

Die wichtigsten Tarifmerkmale

Tarif LBS-Bausparen

LBS-U+, LBS-U8, LBS-U9, LBS-U5, LBS-V10



Für die Vertragsabwicklung sind die "Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB)" maßgebend.

| | LBS-Bausparen | | | | | | |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|
| | LBS-U+ | | | LBS-U8 | LBS-U9 | LBS-U5 | LBS-V10 ¹⁾ |
| | LBS-U4+ | LBS-U5+ | LBS-U6+ | | | | |
| Mindestbausparsumme | 50.000 € ²⁾ | 50.000 € ²⁾ | 50.000 € ²⁾ | 10.000 € | 10.000 € ³⁾ | 10.000 € ³⁾ | 10.000 € ⁴⁾ |
| Abschlussgebühr (§ 1 ABB) in % der Bausparsumme | 1 % | 1 % | 1 % | 1 % | 1 % | 1 % | 1 % |
| Jahresentgelt (§ 1 ABB) ⁵⁾ | 9,60 € | 9,60 € | 9,60 € | 9,60 € | 9,60 € | 4,80 € | 4,80 € |
| Monatlicher Regelsparbeitrag (§ 2 ABB) in ‰ der Bausparsumme | 3 ‰ | 5 ‰ | 5 ‰ | 5 ‰ | 5 ‰ | 4 ‰ | 5 ‰ |
| Verzinsung der Sparszahlungen (§ 3 ABB) | 0,10 % | 0,10 % | 0,10 % | 0,10 % | 0,10 % | 0,25 % | 0,25 % |
| Zinsbonus (§ 3 ABB) | nein | nein | nein | nein | nein | 110 % ⁶⁾ | 310 % ^{7) 8)} |
| Juniorbonus (§ 3 ABB) ⁹⁾ | ja | ja | ja | ja | ja | ja | nein |
| Wechselmöglichkeit (§ 15 ABB) | in LBS-U5+ in LBS-U6+ | in LBS-U4+ in LBS-U6+ | in LBS-U4+ in LBS-U5+ | in LBS-U4+ in LBS-U5+ in LBS-U6+ | in LBS-U4+ in LBS-U5+ in LBS-U6+ | nein | nein |
| Mindestsparzeit (§ 4 ABB) | 18 Monate | 18 Monate | 18 Monate | 18 Monate | 18 Monate | 18 Monate | 18 Monate |
| Mindestansparung (§ 4 ABB) in % der Bausparsumme | 30 % ²⁾ | 40 % ²⁾ | 40 % ²⁾ | 40 % | 50 % | 40 % | 50 % |
| Maximaler Nettodarlehensbetrag in % der Bausparsumme | 70 % | 60 % | 60 % | 60 % | 50 % | 60 % | 50 % |
| Berechnung der Bewertungszahl (§ 4 ABB) | | | | | | | |
| Guthaben | 1 fach | 1 fach | 1 fach | 1 fach | 1 fach | 1 fach | 1 fach |
| Zinsen | 203 fach | 318 fach | 260 fach | 233 fach | 184 fach | 83 fach | 74 fach |
| Teiler in ‰ der Bausparsumme | 4 ‰ | 4 ‰ | 4 ‰ | 4 ‰ | 4 ‰ | 4 ‰ | 4 ‰ |
| Sollzinssatz Bauspardarlehen (§ 10 ABB) | 2,35 % | 2,35 % | 1,99 % | 1,80 % | 1,40 % | 2,50 % | 3,50 % |
| Effektiver Jahreszins ¹³⁾ | | | | | | | |
| Für Bausparsummen ab 50.000 € | 2,50-2,55% ¹⁰⁾ | 2,56-2,63% ¹¹⁾ | 2,24-2,31% ¹¹⁾ | 2,13-2,19% ¹¹⁾ | 1,83-1,91% ¹²⁾ | 2,72-2,75% ¹¹⁾ | 3,78-3,82% ¹²⁾ |
| Für Bausparsummen ab 10.000 bis 50.000 € | 2,58-2,83% ¹¹⁾ | 2,68-2,99% ¹²⁾ | 2,37-2,68% ¹²⁾ | 2,19-2,45% ¹¹⁾ | 1,91-2,22% ¹²⁾ | 2,75-2,87% ¹¹⁾ | 3,82-3,96% ¹²⁾ |
| Monatliche Rückzahlungsrate (§ 10 ABB) in ‰ der Bausparsumme | 4 ‰ | 5 ‰ | 6 ‰ | 8 ‰ | 9 ‰ | 5 ‰ | 5 ‰ |
| Darlehenslaufzeit hängt von der Höhe des Anfangsdarlehen ab (maximal ca.) | 18 Jahre | 11 Jahre 6 Monate | 9 Jahre 2 Monate | 6 Jahre 9 Monate | 4 Jahre 11 Monate | 11 Jahre 8 Monate | 10 Jahre |
| Integrierte Risikolebensversicherung | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |

¹⁾ Neuabschluss derzeit nur für Kunden vor Vollendung des 16. Lebensjahres.
²⁾ Wird aufgrund einer Vertragsänderung die Mindestbausparsumme unterschritten, gilt eine um 10 Prozentpunkte erhöhte Mindestansparung (40 % im LBS-U4+bzw. 50 % in den Tarifvarianten LBS-U5+ und LBS-U6+).
³⁾ Höchstbausparsumme 50.000 €.
⁴⁾ Höchstbausparsumme 30.000 €.
⁵⁾ Das Jahresentgelt wird jährlich über die gesamte Vertragslaufzeit pro Vertrag bzw. Mixkette erhoben.
⁶⁾ Wenn nach mindestens 7 Jahren Vertragslaufzeit entweder auf das Darlehen verzichtet oder der Vertrag gekündigt wird, dann Gesamtverzinsung ca. 0,50 %.
⁷⁾ Wenn nach mindestens 10 Jahren auf das Darlehen verzichtet oder der Vertrag gekündigt wird, dann Gesamtverzinsung ca. 1,00 %.
⁸⁾ Ab dem 11. Laufzeitjahr wird der Zinsbonus konstant aus den bis zum Ablauf von 10 Jahren verdienten Basiszinsen ermittelt.
⁹⁾ Wenn Alter bei Abschluss 0-15 und nach mindestens 7 und höchstens 15 Jahren Mindestansparung und Bewertungszahl 208 erreicht werden, dann 100 € Juniorbonus für Bausparsumme ab 10.000 €, 200 € ab 20.000 € und 300 € ab 30.000 €; maximal ein Bausparvertrag mit Anspruch auf Juniorbonus möglich; Juniorbonus entfällt bei bestimmten Vertragsänderungen (s. ABB).
¹⁰⁾ Bei Mindestansparung 30 % der Bausparsumme; der effektive Jahreszins ist abhängig von der Bausparsumme (s. ABB).
¹¹⁾ Bei Mindestansparung 40 % der Bausparsumme; der effektive Jahreszins ist abhängig von der Bausparsumme (s. ABB).
¹²⁾ Bei Mindestansparung 50 % der Bausparsumme; der effektive Jahreszins ist abhängig von der Bausparsumme (s. ABB).
¹³⁾ Der effektive Jahreszins ist errechnet nach den Grundsätzen der Preisangabenverordnung (PAngV) jeweils ab Zuteilung.
Der Wert kann sich aufgrund gegebenenfalls anfallender Grundschuldentragskosten erhöhen.
Taggenaue Verzinsung in der Spar- und Darlehensphase.

Die wichtigsten Tarifmerkmale

Tarif LBS-Bausparen mit Riester-Förderung

LBS-U+ R, LBS-U8 R, LBS-U9 R, LBS-U5 R



Für die Vertragsabwicklung sind die "Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB)" und die "Allgemeinen Bedingungen für Altersvorsorgeverträge (ABA)" maßgebend.

| | LBS-Bausparen | | | | | |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---|---|---------------------------|
| | LBS-U+ R | | | LBS-U8 R | LBS-U9 R | LBS-U5 R |
| | LBS-U4+ R | LBS-U5+ R | LBS-U6+ R | | | |
| Mindestbausparsumme | 50.000 € ¹⁾ | 50.000 € ¹⁾ | 50.000 € ¹⁾ | 10.000 € | 10.000 € ²⁾ | 10.000 € ²⁾ |
| Abschlussgebühr (§ 1 ABB) in % der Bausparsumme | 1 % | 1 % | 1 % | 1 % | 1 % | 1 % |
| Jahresentgelt (§ 1 ABB) ³⁾ | 18 € | 18 € | 18 € | 18 € | 18 € | 18 € |
| Monatlicher Regelsparbeitrag (§ 2 ABB) in ‰ der Bausparsumme | 3 ‰ | 5 ‰ | 5 ‰ | 5 ‰ | 5 ‰ | 4 ‰ |
| Verzinsung der Sparszahlungen (§ 3 ABB) | 0,10 % | 0,10 % | 0,10 % | 0,10 % | 0,10 % | 0,25 % |
| Zinsbonus (§ 3 ABB) | nein | nein | nein | nein | nein | 110 % ⁴⁾ |
| Juniorbonus (§ 3 ABB) ⁵⁾ | ja | ja | ja | ja | ja | ja |
| Wechselmöglichkeit (§ 15 ABB) | in LBS-U5+R in LBS-U6+R | in LBS-U4+R in LBS-U6+R | in LBS-U4+R in LBS-U5+R | in LBS-U4+R in LBS-U5+R in LBS-U6+R | in LBS-U4+R in LBS-U5+R in LBS-U6+R | nein |
| Mindestsparzeit (§ 4 ABB) | 18 Monate | 18 Monate | 18 Monate | 18 Monate | 18 Monate | 18 Monate |
| Mindestansparung (§ 4 ABB) in % der Bausparsumme | 30 % ¹⁾ | 40 % ¹⁾ | 40 % ¹⁾ | 40 % | 50 % | 40 % |
| Maximaler Nettodarlehensbetrag in % der Bausparsumme | 70 % | 60 % | 60 % | 60 % | 50 % | 60 % |
| Berechnung der Bewertungszahl (§ 4 ABB) | | | | | | |
| Guthaben | 1 fach | 1 fach | 1 fach | 1 fach | 1 fach | 1 fach |
| Zinsen | 203 fach | 318 fach | 260 fach | 233 fach | 184 fach | 83 fach |
| Teiler in ‰ der Bausparsumme | 4 ‰ | 4 ‰ | 4 ‰ | 4 ‰ | 4 ‰ | 4 ‰ |
| Sollzinssatz Bauspardarlehen (§ 10 ABB) | 2,35 % | 2,35 % | 1,99 % | 1,80 % | 1,40 % | 2,50 % |
| Effektiver Jahreszins ⁹⁾ | | | | | | |
| Für Bausparsummen ab 50.000 € | 2,50-2,59 % ⁶⁾ | 2,56-2,68 % ⁷⁾ | 2,24-2,36 % ⁷⁾ | 2,13-2,25 % ⁷⁾ | 1,83-1,98 % ⁸⁾ | 2,72-2,83 % ⁷⁾ |
| Für Bausparsummen ab 10.000 bis 50.000 € | 2,63-3,08 % ⁷⁾ | 2,75-3,31 % ⁸⁾ | 2,44-3,00 % ⁸⁾ | 2,25-2,73 % ⁷⁾ | 1,98-2,55 % ⁸⁾ | 2,83-3,27 % ⁷⁾ |
| Monatliche Rückzahlungsrate (§ 10 ABB) in ‰ der Bausparsumme | 4 ‰ | 5 ‰ | 6 ‰ | 8 ‰ | 9 ‰ | 5 ‰ |
| Darlehenslaufzeit hängt von der Höhe des Anfangsdarlehens ab (maximal ca.) | 18 Jahre 1 Monat | 11 Jahre 6 Monate | 9 Jahre 3 Monate | 6 Jahre 10 Monate | 4 Jahre 11 Monate | 12 Jahre |
| Integrierte Risikolebensversicherung | nein | nein | nein | nein | nein | nein |

¹⁾ Wird aufgrund einer Vertragsänderung die Mindestbausparsumme unterschritten, gilt eine um 10 Prozentpunkte erhöhte Mindestansparung (40 % im LBS-U4+ R bzw. 50 % in den Tarifvarianten LBS-U5+ R und LBS-U6+ R).

²⁾ Höchstbausparsumme 50.000 €.

³⁾ Das Jahresentgelt wird jährlich über die gesamte Vertragslaufzeit pro Vertrag bzw. Mixkette erhoben.

⁴⁾ Wenn nach mindestens 7 Jahren Vertragslaufzeit entweder auf das Darlehen verzichtet oder der Vertrag gekündigt wird, dann Gesamtverzinsung ca. 0,50 %.

⁵⁾ Wenn Alter bei Abschluss 0-15 und nach mindestens 7 und höchstens 15 Jahren Mindestansparung und Bewertungszahl 208 erreicht werden, dann 100 € Juniorbonus für Bausparsumme ab 10.000 €, 200 € ab 20.000 € und 300 € ab 30.000 €; maximal ein Bausparvertrag mit Anspruch auf Juniorbonus möglich; Juniorbonus entfällt bei bestimmten Vertragsänderungen (s. ABB).

⁶⁾ Bei Mindestansparung 30 % der Bausparsumme; der effektive Jahreszins ist abhängig von der Bausparsumme (s. ABB).

⁷⁾ Bei Mindestansparung 40 % der Bausparsumme; der effektive Jahreszins ist abhängig von der Bausparsumme (s. ABB).

⁸⁾ Bei Mindestansparung 50 % der Bausparsumme; der effektive Jahreszins ist abhängig von der Bausparsumme (s. ABB).

⁹⁾ Der effektive Jahreszins ist errechnet nach den Grundsätzen der Preisangabenverordnung (PAngV) jeweils ab Zuteilung. Der Wert kann sich aufgrund gegebenenfalls anfallender Grundschuldentragskosten erhöhen.

Taggenaue Verzinsung in der Spar- und Darlehensphase.