

Die wichtigsten Tarifmerkmale

Tarif LBS-Bausparen

LBS-U+, LBS-U8, LBS-U9, LBS-U5, LBS-V10



Für die Vertragsabwicklung sind die "Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB)" maßgebend.

	LBS-Bausparen						
	LBS-U+			LBS-U8	LBS-U9	LBS-U5	LBS-V10 ¹⁾
	LBS-U4+	LBS-U5+	LBS-U6+				
Mindestbausparsumme	50.000 € ²⁾	50.000 € ²⁾	50.000 € ²⁾	10.000 €	10.000 € ³⁾	10.000 € ³⁾	10.000 € ⁴⁾
Abschlussgebühr (§ 1 ABB) in % der Bausparsumme	1 %	1 %	1 %	1 %	1 %	1 %	1 %
Jahresentgelt (§ 1 ABB) ⁵⁾	9,60 €	9,60 €	9,60 €	9,60 €	9,60 €	4,80 €	4,80 €
Monatlicher Regelsparbeitrag (§ 2 ABB) in ‰ der Bausparsumme	3 ‰	5 ‰	5 ‰	5 ‰	5 ‰	4 ‰	5 ‰
Verzinsung der Sparszahlungen (§ 3 ABB)	0,10 %	0,10 %	0,10 %	0,10 %	0,10 %	0,25 %	0,25 %
Zinsbonus (§ 3 ABB)	nein	nein	nein	nein	nein	110 % ⁶⁾	310 % ^{7) 8)}
Juniorbonus (§ 3 ABB) ⁹⁾	ja	ja	ja	ja	ja	ja	nein
Wechselmöglichkeit (§ 15 ABB)	in LBS-U5+ in LBS-U6+	in LBS-U4+ in LBS-U6+	in LBS-U4+ in LBS-U5+	in LBS-U4+ in LBS-U5+ in LBS-U6+	in LBS-U4+ in LBS-U5+ in LBS-U6+	nein	nein
Mindestsparzeit (§ 4 ABB)	18 Monate	18 Monate	18 Monate	18 Monate	18 Monate	18 Monate	18 Monate
Mindestansparung (§ 4 ABB) in % der Bausparsumme	30 % ²⁾	40 % ²⁾	40 % ²⁾	40 %	50 %	40 %	50 %
Maximaler Nettodarlehensbetrag in % der Bausparsumme	70 %	60 %	60 %	60 %	50 %	60 %	50 %
Berechnung der Bewertungszahl (§ 4 ABB)							
Guthaben	1 fach	1 fach	1 fach	1 fach	1 fach	1 fach	1 fach
Zinsen	203 fach	318 fach	260 fach	233 fach	184 fach	83 fach	74 fach
Teiler in ‰ der Bausparsumme	4 ‰	4 ‰	4 ‰	4 ‰	4 ‰	4 ‰	4 ‰
Sollzinssatz Bauspardarlehen (§ 10 ABB)	2,35 %	2,35 %	1,99 %	1,80 %	1,40 %	2,50 %	3,50 %
Effektiver Jahreszins ¹³⁾							
Für Bausparsummen ab 50.000 €	2,50-2,55% ¹⁰⁾	2,56-2,63% ¹¹⁾	2,24-2,31% ¹¹⁾	2,13-2,19% ¹¹⁾	1,83-1,91% ¹²⁾	2,72-2,75% ¹¹⁾	3,78-3,82% ¹²⁾
Für Bausparsummen ab 10.000 bis 50.000 €	2,58-2,83% ¹¹⁾	2,68-2,99% ¹²⁾	2,37-2,68% ¹²⁾	2,19-2,45% ¹¹⁾	1,91-2,22% ¹²⁾	2,75-2,87% ¹¹⁾	3,82-3,96% ¹²⁾
Monatliche Rückzahlungsrate (§ 10 ABB) in ‰ der Bausparsumme	4 ‰	5 ‰	6 ‰	8 ‰	9 ‰	5 ‰	5 ‰
Darlehenslaufzeit hängt von der Höhe des Anfangsdarlehens ab (maximal ca.)	18 Jahre	11 Jahre 6 Monate	9 Jahre 2 Monate	6 Jahre 9 Monate	4 Jahre 11 Monate	11 Jahre 8 Monate	10 Jahre
Integrierte Risikolebensversicherung	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein

1) Neuabschluss derzeit nur für Kunden vor Vollendung des 16. Lebensjahres.
2) Wird aufgrund einer Vertragsänderung die Mindestbausparsumme unterschritten, gilt eine um 10 Prozentpunkte erhöhte Mindestansparung (40 % im LBS-U4+bzw. 50 % in den Tarifvarianten LBS-U5+ und LBS-U6+).
3) Höchstbausparsumme 50.000 €.
4) Höchstbausparsumme 30.000 €.
5) Das Jahresentgelt wird jährlich über die gesamte Vertragslaufzeit pro Vertrag bzw. Mixkette erhoben.
6) Wenn nach mindestens 7 Jahren Vertragslaufzeit entweder auf das Darlehen verzichtet oder der Vertrag gekündigt wird, dann Gesamtverzinsung ca. 0,50 %.
7) Wenn nach mindestens 10 Jahren auf das Darlehen verzichtet oder der Vertrag gekündigt wird, dann Gesamtverzinsung ca. 1,00 %.
8) Ab dem 11. Laufzeitjahr wird der Zinsbonus konstant aus den bis zum Ablauf von 10 Jahren verdienten Basiszinsen ermittelt.
9) Wenn Alter bei Abschluss 0-15 und nach mindestens 7 und höchstens 15 Jahren Mindestansparung und Bewertungszahl 208 erreicht werden, dann 100 € Juniorbonus für Bausparsumme ab 10.000 €, 200 € ab 20.000 € und 300 € ab 30.000 €; maximal ein Bausparvertrag mit Anspruch auf Juniorbonus möglich; Juniorbonus entfällt bei bestimmten Vertragsänderungen (s. ABB).
10) Bei Mindestansparung 30 % der Bausparsumme; der effektive Jahreszins ist abhängig von der Bausparsumme (s. ABB).
11) Bei Mindestansparung 40 % der Bausparsumme; der effektive Jahreszins ist abhängig von der Bausparsumme (s. ABB).
12) Bei Mindestansparung 50 % der Bausparsumme; der effektive Jahreszins ist abhängig von der Bausparsumme (s. ABB).
13) Der effektive Jahreszins ist errechnet nach den Grundsätzen der Preisangabenverordnung (PAngV) jeweils ab Zuteilung.
Der Wert kann sich aufgrund gegebenenfalls anfallender Grundschuldentragungskosten erhöhen.
Taggenaue Verzinsung in der Spar- und Darlehensphase.

Die wichtigsten Tarifmerkmale

Tarif LBS-Bausparen mit Riester-Förderung

LBS-U+ R, LBS-U8 R, LBS-U9 R, LBS-U5 R



Für die Vertragsabwicklung sind die "Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB)" und die "Allgemeinen Bedingungen für Altersvorsorgeverträge (ABA)" maßgebend.

	LBS-Bausparen					
	LBS-U+ R			LBS-U8 R	LBS-U9 R	LBS-U5 R
	LBS-U4+ R	LBS-U5+ R	LBS-U6+ R			
Mindestbausparsumme	50.000 € ¹⁾	50.000 € ¹⁾	50.000 € ¹⁾	10.000 €	10.000 € ²⁾	10.000 € ²⁾
Abschlussgebühr (§ 1 ABB) in % der Bausparsumme	1 %	1 %	1 %	1 %	1 %	1 %
Jahresentgelt (§ 1 ABB) ³⁾	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €
Monatlicher Regelsparbeitrag (§ 2 ABB) in ‰ der Bausparsumme	3 ‰	5 ‰	5 ‰	5 ‰	5 ‰	4 ‰
Verzinsung der Sparszahlungen (§ 3 ABB)	0,10 %	0,10 %	0,10 %	0,10 %	0,10 %	0,25 %
Zinsbonus (§ 3 ABB)	nein	nein	nein	nein	nein	110 % ⁴⁾
Juniorbonus (§ 3 ABB) ⁵⁾	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Wechselmöglichkeit (§ 15 ABB)	in LBS-U5+R in LBS-U6+R	in LBS-U4+R in LBS-U6+R	in LBS-U4+R in LBS-U5+R	in LBS-U4+R in LBS-U5+R in LBS-U6+R	in LBS-U4+R in LBS-U5+R in LBS-U6+R	nein
Mindestsparzeit (§ 4 ABB)	18 Monate	18 Monate	18 Monate	18 Monate	18 Monate	18 Monate
Mindestansparung (§ 4 ABB) in % der Bausparsumme	30 % ¹⁾	40 % ¹⁾	40 % ¹⁾	40 %	50 %	40 %
Maximaler Nettodarlehensbetrag in % der Bausparsumme	70 %	60 %	60 %	60 %	50 %	60 %
Berechnung der Bewertungszahl (§ 4 ABB)						
Guthaben	1 fach	1 fach	1 fach	1 fach	1 fach	1 fach
Zinsen	203 fach	318 fach	260 fach	233 fach	184 fach	83 fach
Teiler in ‰ der Bausparsumme	4 ‰	4 ‰	4 ‰	4 ‰	4 ‰	4 ‰
Sollzinssatz Bauspardarlehen (§ 10 ABB)	2,35 %	2,35 %	1,99 %	1,80 %	1,40 %	2,50 %
Effektiver Jahreszins ⁹⁾						
Für Bausparsummen ab 50.000 €	2,50-2,59 % ⁶⁾	2,56-2,68 % ⁷⁾	2,24-2,36 % ⁷⁾	2,13-2,25 % ⁷⁾	1,83-1,98 % ⁸⁾	2,72-2,83 % ⁷⁾
Für Bausparsummen ab 10.000 bis 50.000 €	2,63-3,08 % ⁷⁾	2,75-3,31 % ⁸⁾	2,44-3,00 % ⁸⁾	2,25-2,73 % ⁷⁾	1,98-2,55 % ⁸⁾	2,83-3,27 % ⁷⁾
Monatliche Rückzahlungsrate (§ 10 ABB) in ‰ der Bausparsumme	4 ‰	5 ‰	6 ‰	8 ‰	9 ‰	5 ‰
Darlehenslaufzeit hängt von der Höhe des Anfangsdarlehens ab (maximal ca.)	18 Jahre 1 Monat	11 Jahre 6 Monate	9 Jahre 3 Monate	6 Jahre 10 Monate	4 Jahre 11 Monate	12 Jahre
Integrierte Risikolebensversicherung	nein	nein	nein	nein	nein	nein

¹⁾ Wird aufgrund einer Vertragsänderung die Mindestbausparsumme unterschritten, gilt eine um 10 Prozentpunkte erhöhte Mindestansparung (40 % im LBS-U4+ R bzw. 50 % in den Tarifvarianten LBS-U5+ R und LBS-U6+ R).

²⁾ Höchstbausparsumme 50.000 €.

³⁾ Das Jahresentgelt wird jährlich über die gesamte Vertragslaufzeit pro Vertrag bzw. Mixkette erhoben.

⁴⁾ Wenn nach mindestens 7 Jahren Vertragslaufzeit entweder auf das Darlehen verzichtet oder der Vertrag gekündigt wird, dann Gesamtverzinsung ca. 0,50 %.

⁵⁾ Wenn Alter bei Abschluss 0-15 und nach mindestens 7 und höchstens 15 Jahren Mindestansparung und Bewertungszahl 208 erreicht werden, dann 100 € Juniorbonus für Bausparsumme ab 10.000 €, 200 € ab 20.000 € und 300 € ab 30.000 €; maximal ein Bausparvertrag mit Anspruch auf Juniorbonus möglich; Juniorbonus entfällt bei bestimmten Vertragsänderungen (s. ABB).

⁶⁾ Bei Mindestansparung 30 % der Bausparsumme; der effektive Jahreszins ist abhängig von der Bausparsumme (s. ABB).

⁷⁾ Bei Mindestansparung 40 % der Bausparsumme; der effektive Jahreszins ist abhängig von der Bausparsumme (s. ABB).

⁸⁾ Bei Mindestansparung 50 % der Bausparsumme; der effektive Jahreszins ist abhängig von der Bausparsumme (s. ABB).

⁹⁾ Der effektive Jahreszins ist errechnet nach den Grundsätzen der Preisangabenverordnung (PAngV) jeweils ab Zuteilung. Der Wert kann sich aufgrund gegebenenfalls anfallender Grundschuldentrugskosten erhöhen.

Taggenaue Verzinsung in der Spar- und Darlehensphase.