

Finanzkurier

der Sparkasse Passau

Infos, Tipps zu Finanzen, Vorsorge und Leben in unserer Region.

Liebe Leserin, lieber Leser,

füttern Sie regelmäßig Ihr Sparschwein? Setzen Sie auf klassische Spar- und Anlagelösungen? Investieren Sie in Edelmetalle oder Wertpapiere? Wollen Sie mit einer nachhaltigen Geldanlage Erträge erzielen und gleichzeitig Gutes bewirken?

Wir alle unterscheiden uns in der Art und Weise, wie wir sparen, und in den Zielen und Wünschen, auf die wir sparen. Aber eines steht fest: Sparen ist immer richtig! Denn Sparen heißt: "Zukunft denken". Wenn Sie etwas auf der hohen Kante haben, sind Sie auf Unwägbares vorbereitet. Ein finanzielles Polster macht Ihre und die Zukunft Ihrer Kinder und Enkel ein gutes Stück sicherer.

Am 29. Oktober ist Weltspartag. Seit 1924 macht er auf die wirtschaftliche Bedeutung des Sparens aufmerksam. Denn das Ziel, mit dem stetigen zur Seite legen von Geld ein Vermögen aufzubauen, ist heute genauso wichtig wie damals – trotz niedriger Zinsen. Man muss das Sparen heute nur anders verstehen als vor 100 Jahren. Richtig interessant wird es, wenn Geld nicht nur auf der hohen Kante liegt, sondern wenn Sie es investieren – und so für sich arbeiten lassen.

Gemeinsam mit Ihnen möchten wir diesen Tag feiern und für Sie passende Lösungen für einen nachhaltigen Vermögensaufbau finden. Hierzu warten besondere Weltspartags-Angebote auf Sie. Und damit schon die Jüngsten sich mit dem Sparen anfreunden, gibt es in der Weltsparwoche vom 29.10. bis 05.11. einen kreativen Malwettbewerb und tolle Überraschungen für alle Kinder, die ihr Sparschwein mitbringen.

Kommen Sie vorbei – wir freuen uns auf Sie! Ihre Sparkasse Passau



Der Vorstand der Sparkasse Passau: v.l. Andreas Hieke, Christoph Helmschrott, Ludwig Fuller

PS: Wie Sie Ihr erspartes Vermögen auch richtig weitergeben, erfahren Sie in unseren digitalen Erbrechtstagen. Am besten gleich anmelden unter: www. sparkasse-passau.de/Erbrechtstage

SPAREN

Jugendspartage

Vom 29. Oktober bis 5. November





Regelmäßig sparen macht kleine und große Träume wahr.

Sparschwein vorbeibringen und Biene Lina mitnehmen!



Male unser Weltspartagsmaskottchen Biene Lina

und sende uns dein Bild bis spätestens 7. November per WhatsApp an +49 15901660112 (inkl. deinem Namen und deiner Adresse). Unter allen Teilnehmern verlosen wir zehn Kinoboxen!

(jeweils 2x Eintritt, 2x Popcorn und 2x Getränl für das CineplexPassau)



- Die Events in unseren Geschäftsstellen, wie z.B. Zauberer, müssen leider ausfallen!
 Ritte beachten Sie beim Filialbesuch die zum Veranstaltungstag geltenden Abstand
- und Hygienebestimmungen sowie die Maskenpflicht für Kinder ab dem 6. Geburtstag.
- Aufgrund der Abstands- und Hygienebestimmungen kann es evtl. zu Wartezeits men. Wir bitten hierfür um Verständnis!
- Der Weltspartag wird nicht nur am 29. Oktober gefeiert, sondern auch die ganze darau folgende Woche bis zum 5. November, um das Besucheraufkommen zu entzerren.

"Drei-Flüsse Invest"

Der nachhaltige Investmentfonds der Sparkasse

Passauer Erbrechtstage

Erben und Vererben – den Nachlass richtig regeln **Finanzwissen**

Einfach erklärt – Fondssparplan



Digitale Passauer Erbrechtstage 2021*

Erben und Vererben - den Nachlass richtig regeln

Möchten Sie grundsätzliche Gestaltungsmöglichkeiten zum Thema Erben und Vererben kennenlernen?

Bei den Erbrechtstagen der Sparkasse Passau finden Sie die passenden Antworten! Melden Sie sich ganz einfach an, indem Sie den QR-Code des jeweiligen Videostreams scannen. Sie erhalten anschließend Ihre Zugangsdaten per Mail. Weitere Informationen finden Sie im Internet unter: sparkasse-passau.de/Erbrechtstage

Unser Service für Sie:

Nach Ihrer Teilnahme am Videostream hält Ihr Berater die Informationen zum Nachhören für Sie parat. Kontaktieren Sie uns einfach per Mail an:

erbrecht@sparkasse-passau.de



"Grundzüge der Nachlassplanung"

Montag, 25.10.2021, 18.00 Uhr

Notarin Silvia Paulöhrl, Passau Notar Jan-Frederic Worring, Passau "Übergabeplanung – lebzeitige Übertragung oder (testamentarische) Vererbung von Immobilien und Betrieben"

Montag, 08.11.2021, 18.00 Uhr

Notar Dr. Christoph Röhl, Hauzenberg "Richtig vorsorgen durch Testamente und Vollmachten: Was sollte wann und wie gemacht werden?"

Montag, 15.11.2021, 18.00 Uhr

Notar Dr. Stefan Bandel, Passau Notar Michael Pich, Passau







*Änderungen vorbehalten Wir freuen uns über Ihre Anmeldung!

Finanzwissen: einfach erklärt – Fondssparplan

Du träumst von einem neuen Smartphone, dem eigenen Motorrad oder einer schönen Reise?

Problem: Die Zinsen auf dem Sparbuch sind gerade relativ niedrig, so dass sich mancher die

Sinnfrage stellt, ob Sparen überhaupt lohnt.

Verzichten. Einmal im Monat auf eine Kleinigkeit verzichten, um das Sparschwein zu füttern: Schon bei kleinen Beträgen kann sich das auszahlen, wenn die Rendite stimmt.

Überlegen. Wie lege ich das Geld mit einer attraktiven Rendite an, damit es sich vermehrt und ich meine Ziele erreiche – das ist die entscheidende Frage.



Träume erfüllen. Nachdem Du regelmäßig kleine Summen zurückgelegt hast, könnte Dein größerer Wunsch eines Tages in greifbare Nähe rücken.

Zusammenzählen.

Am Ende kannst Du von den langfristigen Renditechancen Deiner Geldanlage profitieren. Wertverluste können aber nie ausgeschlossen werden.

Anlegen. Regelmäßig sparen kannst Du beispielsweise in einen Fondssparplan. Dabei wählst Du einen Investmentfonds* aus, in den die Gelder eingezahlt werden. Ansparen. Wer regelmäßig eine feste Rate spart, erwirbt bei höheren Kursen weniger und bei niedrigeren Kursen mehr Anteile. Über den richtigen Zeitpunkt musst Du Dir also keine Gedanken machen.

^{*}Investmentfonds unterliegen Wertschwankungen, die sich auch negativ auf den Wert der Anlage auswirken können. Die konkreten Risiken hängen von der Auswahl des Produktes ab.



Fürstenstein



Gepflegtes Einfamilienhaus im Herzen von Fürstenstein

Kaufpreis: 249.000 EUR

Käufercourtage: 3,57 % inkl. ges. MwSt

Fürstenstein liegt in der Region Donau-Wald im nördlichen Landkreis Passau sowie im südlichen Bayerischen Wald, hier regional als Dreiburgenland bezeichnet. Genießen Sie die Geschäfte des alltäglichen Gebrauchs in unmittelbarer Nähe! Das angebotene Objekt verfügt über 2 Ebenen und könnte ohne Probleme auf 2 sep. Wohnungen aufgeteilt werden. Wir sprechen hier von einer gesamten Wohnfläche von ca. 135 m² und einer Nutzfläche von ca. 65 m². Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von ca. 604 m² und ist nach Süden ausgerichtet. Das Gebäude selbst wurde 1964 erbaut und in den letzten Jahren modernisiert (2004) sowie renoviert (2014). Ein Stellplatz im Freien steht zur Verfügung und könnte weiter ausgebaut werden. Ein sehr gepflegtes Objekt, dass auf Sie wartet ...

Baujahr 1964, Heizung: Öl, EEK: H, 320,50 kWh/(m2.a)

Passau - Haidenhof



Wunderschöne Villa in Passauer Top-Lage für den gehobenen Anspruch

Kaufpreis: 1.040.000 EUR

Diese Villa ist wirklich etwas Besonderes! In 2002 wurde sie kernsaniert und zur jetzigen Form umgebaut. Dabei wurden nur hochwertige Materialien verwendet und viel Augenmerk auf eine schlichte und zeitlose Optik gelegt. Die Grundelemente wie Marmordiele, weiße, schreinergefertigte Türen und helle Parkettböden lassen sich mit Ihrem Einrichtungsstil zu einem individuellen Interieur gestalten. Alles ist, innen wie außen, top-gepflegt. Hauptwohnung mit 5 Zimmern, Küche, 3 Bäder, WC, Ankleideraum, HWR, Vorratsraum, Technik.

Einliegerwohnung im DG mit 3 Zimmern, Essdiele, Küche, Bad, Dachterrasse.
-> Parkettböden, Marmordiele, weiße, schreinergefertigte Türen,
geschmackvolle Einbauelemente, weiße Kunststofffenster, Einzelgarage und
3 Stellplätze, Wasserzisterne

Energieausweis: verbrauchsorientiert, Baujahr 2002, Heizung: Gas, EEK: E, 147,60 kWh/(m².a)

Kapitalanlagen und Neubau-Immobilien



"Pflegeimmobilie in Pocking" Pflegeappartement ca. 27,18 m², im 2. OG Kaufpreis: 264.800 EUR keine Käufercourtage



"betreutes Wohnen Thurmannsbang"



"Villa Maria Pocking" 1,5-Zimmer-Eigentumswohnung, ca. 64,73 m², im 2. OG Kaufpreis: 229.500 EUR + 9.500 EUR TG-Stellplatz, keine Käufercourtage

Was ist Ihre Immobilie wert?
Finden Sie es in nur wenigen Minuten kostenlos heraus!
www.sparkasse-passau.de/immobilien

Telefon: 0851 398-1880 immobilien@sparkasse-passau.de www.sparkasse-passau.de/immobilien



Baufinanzierung ist einfach...

z. B. LBS-Opti 35, 35 Jahre Zinssicherheit für 1,63 % eff.*

Nähere Infos unter:

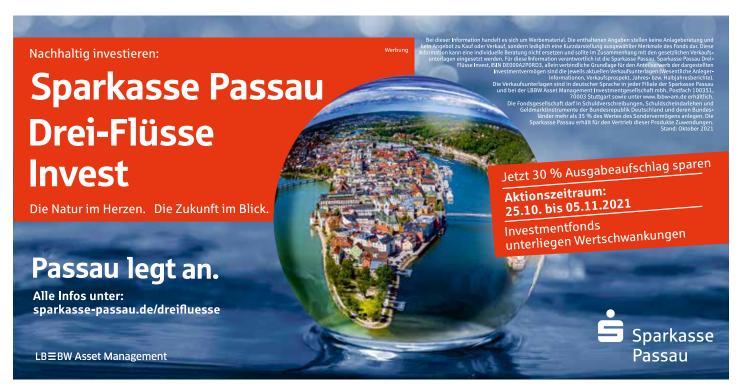
Telefon: 0851 398-1881

baufinanzierungsberatung@sparkasse-passau.de

*Der effektive Jahreszins für das jeweilige LBS-Opti-Modell ergibt sich für eine Finanzierungssumme von 200.000 € (inkl. BV-Abschlussgebühr und Sicherstellungskosten) und ermöglicht einen Vergleich mit einem Annuitätendarlehen mit einer Sollzinsbindung analog der entsprechenden Gesamtlaufzeit.









passenden Vorsorge auf später freuen kann.

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin bei Ihrem Berater.

sparkasse-passau.de

Weil's um mehr als Geld geht.



Sparkasse Passau

Testen Sie uns! Ganz gleich, welches Anliegen Sie haben – im Kunden-Servicecenter sind Sie immer richtig!





Gültig nur bei Neuabschluss eines Depots mit Online Freischaltung je Kunde und gleichzeitiger Eröffnung eines FondsSparplans mit einer Monatsrate von mind. 50 Euro und/oder einer Einmalanlage von mind. 50 Euro bei Sparprämie erfolgt durch Gutschrift aufs Girokonto (Sparkassen Depot) oder in Form von Fondsanteilen (Deka Depot). Das Angebot ist nur gültig vom 01.10. bis 30.11.2021. Die Sparkasse Passau behält sich eine vorzeitige Beendigung des Angebotes vor. Weitere Informationen zur Aktion und der steuerlichen Behandlung erhalten Sie bei Ihrer Sparkasse oder unter sparkasse-passau.de. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds sind die jeweiligen Wesentlichen Anlegerinformationen, die jeweiligen Verkaufs-prospekte und die jeweiligen Berichte, die Sie in deutscher Sprache erhalten. Stand September 2021 Gültig nur bei Neuabschluss eines Depots mit Online Sichern Sie sich jetzt bis zu 100 Euro Sparprämie mit unserem Angebot.

Unser Angebot:

- Neues Wertpapierdepot eröffnen und fürs Online-Banking freischalten FondsSparplan mit mind. 50 Euro monatlich anlegen
- unu/ouer Einmalanlage in Höhe von mind. 5,000 Euro tätigen Aktionszeitraum: 01.10. bis 30.11.2021

Investmentfonds unterliegen Wertschwankungen, die sich negativ auf den Wert der Anlage auswirken können. Nutzen Sie daher unser Beratungsangebot.



Das Kunden-Servicecenter der Sparkasse Passau

Einfach, bequem und kompetent.

- 72 Stunden in der Woche für Sie erreichbar
- · Keine zusätzlichen Kosten
- Bankgeschäfte bequem von zu Hause aus erledigen

Wählen Sie selbst, wie Sie uns erreichen möchten:

Per Telefon: 0851 398-0 Per Mail: info@sparkasse-passau.de Per Fax: 0851 398-1000 www.sparkasse-passau.de

