



Finanzkurier

der Sparkasse Passau

Oktober 2019

Infos, Tipps zu Finanzen, Vorsorge und Leben in unserer Region.

Liebe Leserin, lieber Leser,

der Weltspartag steht wieder vor der Türe. Ein guter Zeitpunkt, sich mit den Fragen rund ums Sparen intensiver zu beschäftigen. Geradezu wichtig, denn das Bild und die Möglichkeiten des Sparens haben sich seit Einführung des Weltspartags vor 95 Jahren tiefgreifend geändert. Der Grundgedanke des Sparens – das Schaffen eines finanziellen Polsters und die Vorsorge für später – ist aber so aktuell wie nie. Gerade in der wohl weiter anhaltenden Niedrigzinsphase, in der es auf herkömmliche Spareinlagen kaum noch Zinsen gibt, empfiehlt es sich, das Sparen vorausschauend zu planen. Der Weg kann dabei über das Klick-Sparen bis hin zur ausgewählten Anlage in Fonds der DekaBank oder in andere interessante Wertpapiere führen.

Nutzen Sie Ihre Chancen und unser Beratungsangebot.

Wir freuen uns auf Sie!



Der Vorstand der Sparkasse Passau: v.l. Eckhard Helber, Christoph Helmschrott, Andreas Hieke

DEKA



Welt ohne Zinsen

Was bedeutet das für meine Anlageentscheidung?

Sparen ist einfach.

Mit der DekaBank, dem Wertpapierhaus der Sparkassen.

Anmeldung telefonisch unter **0851 398 - 0** oder per e-mail an **geldanlage@sparkasse-passau.de**



Wir weisen darauf hin, dass die Sparkasse zum Zweck der Durchführung der Veranstaltung personenbezogene Daten verarbeitet und Sie ggf. auf Maßnahmen zu setzen sind, die im Rahmen der Präzisions- und Öffentlichkeitsarbeit der Sparkasse notwendig werden. Mit Ihrer Teilnahme an der Veranstaltung erklären Sie sich damit einverstanden. Näheres unter <https://www.sparkasse-passau.de/de/home/toolbar/aktenschutz.html>

sparkasse-passau.de

Infoveranstaltung mit Dr. Holger Bahr
Leiter Volkswirtschaft, DekaBank
am 29.10.2019
um 18:30 Uhr
im Beratungszentrum Nikolastraße 1, Passau

Dr. Holger Bahr zeigt auf, mit welcher Strategie Sparer und Anleger in unruhigen Zeiten wie diesen am besten fahren. Gleichzeitig erläutert er, welche Chancen sich am gegenwärtigen Markt ergeben können.

Interessiert?
Dann melden Sie sich noch heute an!



Weltspartag

Am 30. Oktober ist Weltspartag

Immobilien

Aktuelle Angebote aus dem Raum Passau

Mittelstand

Unternehmensnachfolge



Auch in der Niedrigzinsphase bedeutet Sparen eine wichtige Investition in die Zukunft

„Früher war alles besser!“ Da gab es noch satte Zinserträge auf die Ersparnisse. Wehmütig werden sich einige Sparer an Tagesgeldzinsen von 5 Prozent und mehr erinnern. Aber Vorsicht: In der Erinnerung erscheint manches rosiger, als es tatsächlich war. Denn früher waren die Inflationsraten entsprechend höher als heute. Die Inflation fraß also einen Großteil des Zinsertrages schnell wieder weg. Nicht zu vergessen, dass die Schuldzinsen sich gerne in zweistelliger Höhe bewegten.

Das Zinstief ist zweifellos eine Herausforderung für Anleger. Das Gleiche gilt für die geopolitischen Entwicklungen und die daraus erwachsenden Störfaktoren. Den Sinn des Sparens in Frage zu stellen, wäre jedoch voreilig. Umso wichtiger ist die Frage, welche Strategie die Sparer auch in unru-

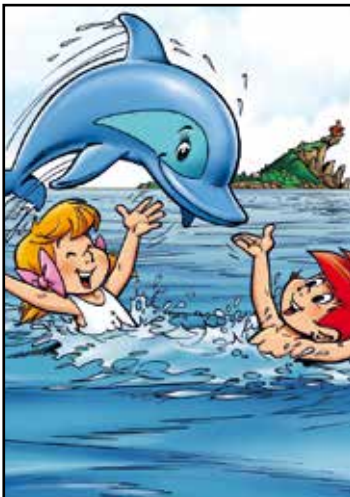
higen Börsen- und starren Nullzinszeiten zum Ziel bringt.

An den grundsätzlichen Überlegungen hat sich nichts geändert: Es muss abgewogen werden zwischen Verfügbarkeit beziehungsweise Sicherheit einerseits und Rendite andererseits: Will ich kurzfristige Verfügbarkeit und Sicherheit, muss ich in diesem Umfeld auf Rendite verzichten. Nach Abzug der Inflation ist die Kaufkraft der niedrigverzinsten Geldanlagen meist sogar geschrumpft. Will ich hingegen Vermögensaufbau betreiben und eine nennenswerte Rendite erwirtschaften, bedarf es eines längeren Atems und mehr Toleranz für schwankende Kurse. Warum die Passauer an Wertpapieranlagen nicht vorbeikommen und welche Renditechancen es gibt, erfahren sie auf der Veranstaltung „Welt ohne Zinsen. Was bedeutet



das für meine Anlageentscheidung?“ am 29. Oktober 2019 um 18:30 Uhr im Beratungszentrum Neue Mitte in der Nikolastraße 1.

**Infoveranstaltung
mit Dr. Holger Bahr**
Leiter Volkswirtschaft, DekaBank
am 29.10.2019
um 18:30 Uhr



Jugendspartage

vom 28. bis 31. Oktober

Wünschen ist einfach.
Wenn dir deine Sparkasse hilft,
deine Wünsche zu erfüllen.

Sparschwein bringen
und Trixi, den Delfin,
mitnehmen!



Unser Kinder-Programm zum Weltspartag

Oktoberfest
von 10 bis 16 Uhr
Beratungszentrum Passau-Ludwigstraße

Zauberer Giuseppe
von 14 bis 16:30 Uhr
Beratungszentrum Vilshofen-Stadtplatz

Zauberin Lilly
von 14 bis 16:30 Uhr
Beratungszentrum Pocking



sparkasse-passau.de/weltspartag

**Am 30. Oktober ist
Weltspartag.**

Wenn's um Geld geht
 **Sparkasse
Passau**



Unabhängig ist einfach.



sparkasse-passau.de

**Jetzt beraten lassen,
damit Frau später finan-
ziell abgesichert ist.**

 **Sparkasse
Passau**



Aktuelle Immobilienangebote

Nutzen Sie unser umfangreiches Fachwissen. Dies zeichnet uns als größtes Immobilienzentrum in der Stadt und im Landkreis Passau in allen Belangen rund um die Immobilie aus!

Pfiffige Doppelhaus- hälfte in Neukirchen am Inn



- 6 Zimmer mit ca. 140 m² Wohnfläche
- Wintergarten, Pool, neue Küche
- pflegeleichtes Grundstück mit ca. 457 m², Einzelgarage, Stellplatz
- technisch auf aktuellem Stand (Pellethzg., PV- und Solarthermieanlage)
- Fenster mit Dreifach- und Diskretionsverglasung
- Energieausweis: verbrauchsorientiert, Bj 1991, Heizung: Alternative Energieträger, EEK: D, 109,60 kWh/(m².a)

Kaufpreis: 360.000,- €[†]

[†]zzgl. 3,57 % Käufercourtage inkl. ges. MwSt.

Sonnige Baugrund- stücke in Büchlberg



- Baubeginn ab April 2020 möglich
- Grundstücksgrößen von ca. 327 m² bis ca. 698 m²
- Grundstückspreis 130 €/m², zzgl. Gebühren für Gasanschluss ca. 1.330 € und Herstellungsbeiträge (kein Gas-Abnahmezwang)
- z. B. Parzelle Nr. 7 mit ca. 426 m²

Kaufpreis: 55.380,- €

Keine Käufercourtage

Tolle Eigentumswoh- nungen in Vilshofen an der Donau „Wohnen am Lindahof“



- Toplage, zentrales Wohnen mit kurzen Wegen
- Neubau von drei großzügigen 3-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 83,27 m² bis ca. 95,44 m²
- Einzelgarage für 13.000 EUR, Stellplatz für 3.000 EUR erwerbbar
- z. B.: Wohnung Nr. 1 mit ca. 95,44 m² Wohnfläche im Erdgeschoss
- Energieausweis nicht erforderlich

Kaufpreis: 284.410,- €

Keine Käufercourtage

Ihr Partner rund um die Immobilie:

- Wohnimmobilien
- Baufinanzierung
- Vermietungsservice
- Service rund um die Immobilie
- Gewerbeimmobilien
- Ladeneinheiten
- Büroflächen
- Ökoausgleichsflächen
- Landwirtschaftliche Flächen
- Projektierung/Entwicklung von Bestandsimmobilien und Grundstücken

Kontakt

Jetzt Termin vereinbaren!
Rufen Sie uns an
☎ 0851 398 -1880

Viele weitere Angebote finden Sie auf
www.sparkasse-passau.de/immobilien.



Passauer Erbrechtstage

„Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung für Privatpersonen und Unternehmer“

Montag, 04.11.2019, 18.30 Uhr

Beratungszentrum Vilshofen an der Donau
(Stadtplatz 30, Vilshofen an der Donau)
Notar Christian Schuller, Vilshofen an der Donau
Notarin Eliane Schuller, Vilshofen an der Donau

„Gesetzliche Erbfolge und Pflichtteil“

Dienstag, 12.11.2019, 18.30 Uhr

Beratungszentrum Hauzenberg
(Am Rathaus 7, Hauzenberg)
Notar Dr. Christoph Röhl, Hauzenberg

Anmeldung per e-mail an erbrecht@sparkasse-passau.de
Telefonisch unter 0851/398-0 oder
Im Internet www.sparkasse-passau.de/Erbrechtstage



Ihr Lebenswerk in guten Händen

„Im deutschen Mittelstand vollzieht sich ein Generationswechsel“, so Bundeswirtschaftsminister Peter Altmaier im Rahmen seiner Mittelstandsreise. Wie die Sparkasse Passau Unternehmen bei diesem wichtigen Schritt unterstützen kann und worauf es dabei ankommt, dazu haben wir Sabrina Schneider, Spezialistin für Unternehmensnachfolgen, befragt:

1. Frau Schneider, immer wieder ist in den Medien die Rede von Nachfolgeproblemen im Mittelstand. Vor welchen Herausforderungen stehen die Unternehmen hier genau?

Tatsächlich stehen laut Mittelstandsmonitor der Kreditanstalt für Wiederaufbau innerhalb der nächsten fünf Jahre etwa 500.000 kleine und mittlere Betriebe zur Übergabe an. Gleichzeitig finden aber immer weniger Unternehmen einen passenden Nachfolger. Selbst wenn eigene Kinder vorhanden sind, ist dies nicht immer ein Garant dafür, dass die Firma von ihnen fortgeführt werden kann oder möchte. Dabei können unregelmäßige Nachfolgen die Existenz des Unternehmens und somit ganze Lebenswerke gefährden. Das Thema Nachfolge beschäftigt auch unsere Kunden immer mehr.

2. Nun ist eine Unternehmensnachfolge auch immer ein Standortthema, bei dem es um den Erhalt von Arbeitsplätzen in der Region geht. Welche Alternativen gibt es für den Fall, dass die eigenen Kinder das Unternehmen nicht übernehmen möchten?

Es gibt verschiedene Möglichkeiten, wie eine Nachfolge geregelt werden kann. Zum einen kommen andere Unternehmen als Käufer in Frage, weil sie zum Beispiel expandieren möchten. Zum anderen gibt es Investoren, die von außen in das Management kommen und dieses fortführen. Viele Firmen beschäftigen aber auch langjährige Mitarbeiter, die für eine mögliche Übernahme vorbereitet werden können. Welche Möglichkeit die beste für ein Unternehmen ist, lässt sich nicht pauschal beantworten. Die Nachfolgeplanung ist ein sehr individueller Prozess, der zugleich sehr sensibel zu handhaben ist, um keine unnötige Verunsicherung bei den Mitarbeitern zu schüren.

3. Wie unterstützen Sie Ihre Kunden bei der Nachfolgeplanung?

Wir haben bereits in der Vergangenheit unsere Kunden bei der Käuferfindung mit Hilfe unserer Unternehmensplattform unterstützt, eine Art „Partnerbörse“ für Unternehmen. Seit Anfang dieses Jahres haben wir unser Leistungsspektrum aber erheblich ausgebaut und verfolgen nun einen ganzheitlichen Ansatz. Das heißt, wir nehmen unsere Kunden „an der Hand“ und begleiten sie im gesamten Prozess. Dieser beginnt im Idealfall bereits drei bis fünf Jahre vor der geplanten Übergabe. Wir erarbeiten zusammen mit dem Kunden eine Strategie und bieten alle Leistungen, die für einen erfolgreichen Verlauf wichtig sind, aus einer Hand an. Dabei können wir auf unser Know-How und ein starkes Netzwerk zurückgreifen, um

die passende Lösung für unsere Kunden zu finden. Ein sehr wichtiger Bestandteil im gesamten Prozess ist auch die Ermittlung des Unternehmenswerts, den wir anhand der letzten Bilanzzahlen errechnen und unseren Kunden zusätzlich Potenziale aufzeigen, wie der Wert des Unternehmens noch gesteigert werden kann. Die Bewertung hilft unseren Kunden auch bei der Entscheidung, welchen Weg sie gehen wollen: das Unternehmen familienintern weiterführen oder eine externe Unternehmensnachfolge anstreben.

4. Vielen Dank, Frau Schneider. Möchten Sie zum Schluss den Unternehmern noch etwas mit auf den Weg geben?

Ja, gerne. Der wichtigste Schritt ist es, sich mit dem Thema Nachfolge frühzeitig auseinanderzusetzen und mit uns über die Möglichkeiten zu sprechen. Denn ausreichend Zeit für die Planung ist ein entscheidender Faktor für eine erfolgreiche Nachfolge.



Für nähere Informationen oder Rückfragen steht Ihnen Frau Schneider gerne zur Verfügung:
Telefon: 0851 398-1853
Fax: 0851 398-1032
Email: sabrina.schneider@sparkasse-passau.de



sparkasse-passau.de

Weltspartag!

Am 30. Oktober feiern wir den Weltspartag.
Und Sie sind herzlich eingeladen!

Attraktive Angebote warten auf Sie -
lassen Sie sich überraschen!

 Sparkasse
Passau

Das Kunden-Servicecenter der Sparkasse Passau

Einfach, bequem und kompetent.

- 72 Stunden in der Woche für Sie erreichbar
- Keine zusätzlichen Kosten
- Über das Mobiltelefon weltweiter Kontakt zu Ihrer Sparkasse
- Bankgeschäfte bequem von zu Hause aus erledigen

Testen Sie uns! Ganz gleich, welches Anliegen Sie haben – im Kunden-Servicecenter sind Sie immer richtig!

Immer mehr Kunden nutzen diesen bequemen Weg zur Sparkasse!

Wir freuen uns auf Sie!

Wählen Sie selbst, wie Sie uns erreichen möchten:

Per Telefon: 0851 398-0
Per Mail: info@sparkasse-passau.de
Per Fax: 0851 398-1000
www.sparkasse-passau.de



Impressum - V.i.S.d.P.

Herausgeber: Sparkasse Passau, Nikolastraße 1,
94032 Passau, www.sparkasse-passau.de