



Infos, Tipps zu Finanzen, Vorsorge und Leben in unserer Region.

Liebe Leserin, lieber Leser,

auch dieses Jahr sind viele von uns wieder mit guten Vorsätzen und Zielen ins neue Jahr gestartet. Das Eine oder Andere wurde sicher schon auf den Weg gebracht. Gehört da für Sie dazu, besonderes Engagement in Stadt und Landkreis Passau zu unterstützen? Mit unserer neuen Spendenplattform können Sie gezielt verschiedenen Vorhaben aus unserer Region finanziell unter die Arme greifen. Sie wählen über diese Plattform aus, welcher Verein oder welche Institution und welches Vorhaben von Ihrer Spende profitieren soll. Das ist EINFACH: GUT! Mehr dazu finden Sie unter www.einfach-gut-machen.de/passau

Machen Sie mit – es lohnt sich für Sie und unser Passauer Land.



Der Vorstand der Sparkasse Passau: v.l. Andreas Hieke, Eckhard Helber, Christoph Helmschrott



DEKA

Nicht die finanzielle Zukunft verderben lassen

Drei Fragen an den Deka-Chefvolkswirt Dr. Ulrich Kater

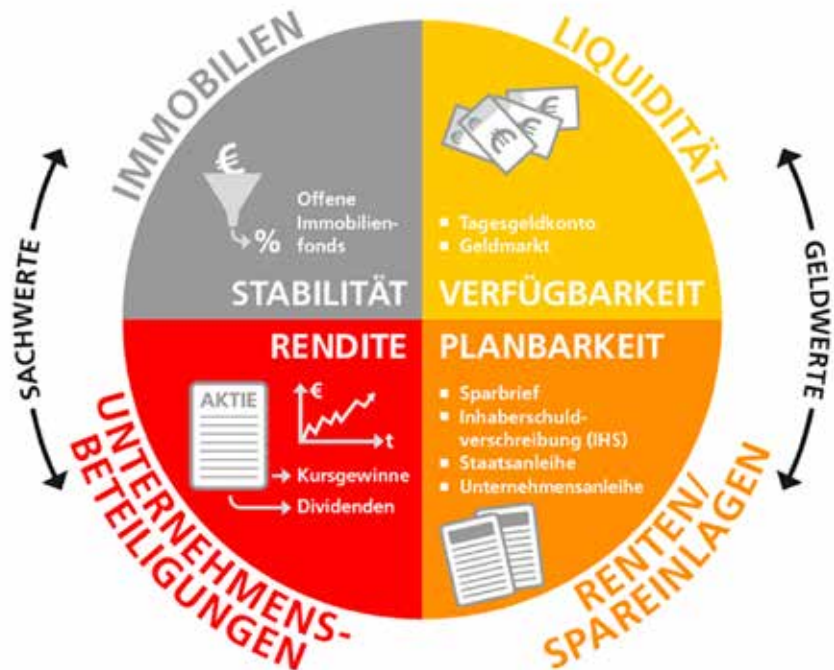
An den Aktienmärkten ist es wieder holpriger geworden. Worin sehen Sie hierfür die Hauptursache?

Für viele ist Donald Trump der Spielverderber der Weltwirtschaft mit seinem vom Zaun gebrochenen Zollstreit, insbesondere mit China. Die weltweiten Trends von Wachstum und Inflation werden jedoch nicht im Oval Office gemacht. Einer dieser wichtigen Trends ist der Richtungswechsel

bei den Notenbanken. Liquidität wird nicht mehr in die Märkte gepumpt, sondern daraus abgesaugt. Das verändert die Bewertung von Aktien und Anleihen. Wir haben bereits im vergangenen Jahr diagnostiziert, dass die Zeit ewig steigender Aktien- und Vermögenswerte erst einmal vorbei sein wird.

Weiter auf der Rückseite

Anlageklassen: Die richtige Streuung macht's.



Hinweis: Näheres zu den Risiken der verschiedenen Anlageklassen erfahren Sie bei Ihrem Berater in der Sparkasse.

Thema

Deka

Immobilien

Aktuelle Angebote aus dem Raum Passau

Soziales

Mit ein paar Klicks einfach spenden



Mit ein paar Klicks für das Wunschprojekt aus der Region spenden

Sparkasse startet mit neuer Online-Spendenplattform und Sonderaktion ins neue Jahr

Vereine, Stiftungen und gemeinnützigen Organisationen sind ein wesentlicher, lebendiger Bestandteil unseres gesellschaftlichen Lebens. Sie verbinden Menschen, die gemeinsam ihrem Hobby nachgehen oder die Kraft und Energie in die Betreuung oder Unterstützung von Bedürftigen investieren.

Trotz allem Engagement fehlt zur Umsetzung von Ideen aber manchmal das Geld für wichtige Projekte. Die Sparkasse Passau hat deswegen die Online-Spendenplattform www.einfach-gut-machen.de/passau ins Leben gerufen. Wir wollen Projektträger und Spender zusammenbringen. So können in kurzer Zeit viele Menschen erreicht und für eine Idee begeistert und über kleine Beträge schnell größere Geldsummen generiert werden.



Wie funktioniert das Ganze? Projekte einstellen und spenden ist völlig kostenfrei, denn die Sparkasse übernimmt alle anfallenden Kosten für den Betrieb der Plattform sowie die kompletten Zahlungsverkehrskosten. Jeder gespendete Betrag kommt also bis auf den letzten Cent, der begünstigten Organisation zu Gute.

Wollen auch Sie mithelfen, Ideen und Projekte zu verwirklichen? Dann besuchen Sie unsere Spendenplattform und unterstützen Ihren Verein oder gemeinnützige Organisation. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Sandra Benesch, Tel. 0851-3981307 bzw. Mail sandra.benesch@sparkasse-passau.de (von Montag – Mittwoch jeweils vormittags)



VERANSTALTUNGEN



Neujahrsempfang

Wie in den Vorjahren eröffnete die Sparkasse Passau den Reigen der Neujahrsempfänge 2019 und bot ihren rund 400 Gästen einen unterhaltsamen Abend mit guten Gesprächen und klassischer Musik auf höchstem künstlerischem

Niveau durch das Ensemble „Salon Bravour“. Ein perfekter Abend für die Sparkasse Passau und ihre Kunden um miteinander ins Gespräch zu kommen, das bestehende Netzwerk auszubauen und Kontakte zu knüpfen und zu stärken.





Aktuelle Immobilienangebote

Nutzen Sie unser umfangreiches Fachwissen. Dies zeichnet uns als größtes Immobilienzentrum in der Stadt und im Landkreis Passau in allen Belangen rund um die Immobilie aus!

Wohnen am Tittlinger Feld



- Toplage, zentrales Wohnen mit kurzen Wegen und großem Erholungswert
- Neubau von 10 hochwertigen Wohnungen, aufgeteilt auf 2 Häuser
- 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, Wohnfläche von ca. 83,00 m² bis ca. 97,69 m²
- Einzelgarage mit Stellplatz für zusätzliche 14.000,00 EUR erwerbbar
- z. B.: Wohnung Nr. 1.4 mit ca. 83,00 m² Wohnfl. im Obergeschoss
- Energieausweis: nicht erforderlich

Kaufpreis: 200.850,-- €

Keine Käufercourtage

Das perfekte Wohnvergnügen in Passau-Haidenhof-Süd



- Wohnfläche ca. 176 m², Grundstücksgröße ca. 813 m²
- Wohnen auf einer Ebene möglich
- Großzügige Garage
- Gästebereich im Untergeschoss
- Gute Stadtbusanbindung
- Energieausweis: bedarfsorientiert, Bj 2002, Heizung: Gas, EEK: D, 112,03 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 595.000,-- €[‡]

[‡]zzgl. 3,57 % Käufercourtage inkl. ges. MwSt.

Steak-House in Bad Füssing-Safferstetten



- Baujahr 1994, ständig renoviert, sehr guter Zustand
- Gasträume mit ca. 132 Sitzplätze, große Terrasse für ca. 64 Gäste
- Gesamtgewerbefläche ca. 546 m²
- Komplett-Paket: Ausstattung, Küche, Schankanlage, Stellplätze, Garage
- Betrieb seit 1995 Inhabergeführt, Einstieg ist Überganglos möglich
- Einarbeitung durch jetzigen Inhaber ist möglich
- Energieausweis: verbrauchsorientiert, Bj 1994, Heizung: Gas, EEK: C, 94 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 690.000,-- €[‡]

[‡]zzgl. 3,57 % Käufercourtage inkl. ges. MwSt.

Exklusives Wohnen in Passau



- 4-5 Zimmer
- ca. 140 m² Wohnfläche
- ca. 230 m² eigener Garten (Sondernutzungsrecht)
- Doppelgarage
- Fußbodenheizung
- elektrische Jalousien
- Spot-Lights in allen Räumen, teilweise dimmbar
- Terrasse und überdachter Freisitz
- Energieausweis: verbrauchsorientiert, Bj 2007, Heizung: Gas, 80,00 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 639.000,-- €[‡]

[‡]zzgl. 3,57 % Käufercourtage inkl. ges. MwSt.

Kontakt

Jetzt Termin vereinbaren!
Rufen Sie uns an
☎ 0851 398-1880 /-1881

Viele weitere Angebote finden Sie auf
www.sparkasse-passau.de/immobilien.

Baufinanzierung ist einfach



Jetzt die bayerische Eigenheimzulage in Höhe von 10.000 € nutzen!

Was wird gefördert?

- ✓ Neubau oder Erwerb von Ein- oder Zweifamilienhäusern oder Eigentumswohnungen

Unsere Baufinanzierungsberater zeigen Ihnen gerne, wie sich die Eigenheimzulage als Startkapital für Ihre Baufinanzierung kombinieren lässt!

Jetzt Termin, gerne bei Ihnen vor Ort, vereinbaren!
Tel. 0851 398-1881
baufinanzierungsberatung@sparkasse-passau.de

WIR BRINGEN SIE INS EIGENHEIM!!!

Sonderkreditprogramm

für Neu-Finanzierungen

anfänglich gebundener Sollzins

ab **1,25 %** *
p.a.

effektiver Jahreszins

ab **1,31 %** *

Jetzt Termin vereinbaren!
0851 398-1881

* Effektiver Jahreszins ab 1,31 % (bonitätsabhängig)**; Sollzinssatz anfänglich gebunden ab 1,25 % p. a., zzgl. Grundschuld eintragungs- und Gebäudeversicherungskosten, für Nettodarlehensbeträge ab 50.000 € bis 100.000 €, Grundpfandrechtlich gesichertes Darlehen, Gesamtfinanzierung über Sparkasse Passau, Angebot gilt nur für Verbraucher, begrenztes Kontingent
Sparkasse Passau, Nikolastr. 1, 94032 Passau

Stand 31.01.2019 - Angebot freibleibend

** Beispiel: 1,31 % effektiver Jahreszins bei 100.000 € Nettodarlehensbetrag und Grundschuldversicherung mit für 10 Jahre gebundenem Sollzinssatz von 1,25 p. a., zzgl. Grundschuld eintragungs- und Gebäudeversicherungskosten.

immobilien@sparkasse-passau.de





Fortsetzung von S. 1

Werden wir uns auf weiterhin unruhigere Zeiten einstellen müssen?

Größere Schwankungen werden bis auf weiteres an der Tagesordnung sein. Trotzdem bleiben Aktien das bevorzugte Anlageinstrument. Wer in diesem oder im kommenden Jahr etwas günstiger an Aktien herankommt, sollte dies als Gelegenheit wahrnehmen.

Nach wie vor liegt mehr als ein Drittel des Geldvermögens deutscher Privathaushalte in festverzinslichen Bankeinlagen. Das ist angesichts stärker schwankender Börsenkurse keine schlechte Strategie, oder? Doch, es ist eine schlechte Strategie: Bank-

einlagen sind in kommenden Jahren weiterhin ein Instrument zur Wertvernichtung. Zwar steigen die Zinsen leicht an, aber nicht über die Inflationsrate hinaus. Damit verlieren Einlagen kontinuierlich an Kaufkraft. Ich wundere mich oft, dass in Deutschland die Immobilie als Sachwertanlage und als Schutz gegen Krisen und Inflation durchgeht, die Aktie aber nicht.

Warum wundert Sie das?

Mal ein Gedankenexperiment: Wären Aktien so schwerfällig und kostenintensiv handelbar wie Immobilien, würden die Deutschen wahrscheinlich auch eher auf die Dividendenrenditen von Aktien schauen. So wie eine Immobilie eher nach den

langfristig erzielbaren laufenden Erträgen beurteilt wird, sollte auch die Aktie als Anlagegegenstand aufgefasst werden, der laufende Erträge produziert und dabei auf lange Sicht wertstabil bleibt.

Worauf sollen Anleger achten?

Wer das Prinzip der Streuung von Wertpapieren beherzigt, und sich auf die laufenden Erträge aus Wertpapieranlagen konzentriert, kann auch als Wertpapieranleger ein Leben ohne Hektik führen. Wichtig ist, dass tatsächlich nur die langfristigen Vermögensanteile in Aktien und Anleihen fließen, denn Wertpapiere spielen ihre Vorteile der höheren Verzinsung erst über die Zeitspanne einiger Jahre aus.

SPAREN



Siegerehrung Planspiel Börse 2018

Im Passauer Land beteiligten sich 772 Teilnehmer an Europas größten Börsenspiel.

Die Förderung finanzieller Bildung bei jungen Menschen ist uns ein wichtiges Anliegen. Das spielerisch erworbene Wissen soll die Teilnehmer befähigen, in Zukunft auch persönliche Finanzentscheidungen fundiert zu treffen.



Von den 174 Spielgruppen belegte das Team „Börsi06“ vom Gymnasium Vilshofen den ersten Platz, gefolgt von „LongSchlong“ von der Dreiflüsse Realschule Passau und dem „Aktienclub Thierham“ vom Gymnasium Untergriesbach.

In der Nachhaltigkeitsbewertung siegte die Gruppe „WSPerfekt“ von der Staatl. Wirtschaftsschule Passau. Herzlichen Glückwunsch.

Riesen Freude über 25.000 €

Hauptgewinn beim Sparkassen-PS-Sparen geht nach Tiefenbach

Irene Grünberger (59), langjährige Kundin aus Tiefenbach, hat bei der Sonderauslosung 25.000 € gewonnen. Bereits seit 23 Jahren hat Irene Grünberger das Gewinnerlos erhalten. Jetzt hat es ihr zum Hauptgewinn verholfen. Sparkassen-Vorstand Christoph Helmschrott übergab den Gewinn zusammen mit Gebietsdirektor Peter Stadler im Sparkassen-Beratungszentrum Neue Mitte in Passau an die Kundin und ihren Ehemann. Eine Reise wollen sich die Beiden gönnen und den Rest anlegen.

Am 06.06.2019 wird es wieder spannend. Da werden bei der 1. Sonderauslosung 2019 die Gewinner für sechs Audi A1 gezogen. Alle Lose, die bis zum 29.05.2019 erworben werden und alle Bestandslose nehmen daran teil. Sparkassen-PS-Sparen lohnt sich immer. Sparen, Gewinnchancen nutzen und zugleich Gutes tun, da ein Teil des Lospreises an soziale Einrichtungen in der Region gespendet wird.



Vorstandsvorsitzender Christoph Helmschrott (r.) gratuliert zusammen mit Gebietsdirektor Peter Stadler (l.) der glücklichen Gewinnerin Irene Grünberger und ihrem Mann Wolfgang Grünberger.

Das Kunden-Servicecenter der Sparkasse Passau

Einfach, bequem und kompetent.

- 72 Stunden in der Woche für Sie erreichbar
- Keine zusätzlichen Kosten
- Über das Mobiltelefon weltweiter Kontakt zu Ihrer Sparkasse
- Bankgeschäfte bequem von zu Hause aus erledigen

Testen Sie uns! Ganz gleich, welches Anliegen Sie haben – im Kunden-Servicecenter sind Sie immer richtig!

Immer mehr Kunden nutzen diesen bequemen Weg zur Sparkasse!

Wir freuen uns auf Sie!

Wählen Sie selbst, wie Sie uns erreichen möchten:

Per Telefon: 0851 398-0

Per Mail: info@sparkasse-passau.de

Per Fax: 0851 35491

www.sparkasse-passau.de



Impressum - V.i.S.d.P.

Herausgeber: Sparkasse Passau, Nikolastraße 1, 94032 Passau, www.sparkasse-passau.de